

Załącznik do uchwały Nr XIV/110/25  
Rady Gminy Bobrowniki  
z dnia 10 kwietnia 2025 r.

**Regulamin**  
**udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na realizację zadania z zakresu**  
**modernizacji źródeł ciepła budynków mieszkalnych i mieszkań**  
**własnościowych realizowanego w ramach Programu Ograniczenia Niskiej**  
**Emisji dla Gminy Bobrowniki – IX etap**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania w formie dotacji celowej na przedsięwzięcia związane ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie ekologiczne dla osób fizycznych na terenie Gminy Bobrowniki w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bobrowniki - dalej jako Program.

2. Dotacja jest przeznaczona na zakup oraz montaż fabrycznie nowych ekologicznych urządzeń grzewczych.

3. Celem udzielonej dotacji jest osiągnięcie efektu ekologicznego oraz zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych, w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach własnościowych.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) **dotacji** - rozumie się przez to środki z budżetu gminy (pochodzące z pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach) na dofinansowanie kosztów inwestycji, poniesionych przez Wnioskodawcę z tytułu realizacji zadania w zakresie ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Bobrowniki, przekazywane po podpisaniu umowy, odbiorze końcowym zadania oraz przedłożeniu wymaganych dokumentów opisanych w par. 6 ust. 3,
- 2) **efekcie ekologicznym** - rozumie się przez to zmniejszenie ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem dotacji,
- 3) **nowym źródle ciepła** - rozumie się przez to fabrycznie nowe wysokosprawne i ekologiczne źródła ciepła, którymi mogą być:
  - a) **kocioł gazowy kondensacyjny** minimum klasy energetycznej A;

b) **wysokosprawny kocioł na pellet** - kocioł na pellet spełniający wymogi ECODESIGN - rozumie się przez to kocioł nowej generacji odpowiadający 5 klasie normy PN-EN 303-5:2012 spełniający dodatkowo wymagania wynikające z przepisów określonych w przepisach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe; którego standard emisyjny potwierdzony zostanie zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub inną jednostkę akredytującą w Europie, będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation), Kotły na pellet drzewny muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; muszą charakteryzować się obniżoną sezonową emisyjnością cząstek stałych o wartości  $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ . Kotły te muszą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jest możliwe jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa; kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska. Kotły pelletowe muszą znajdować się na liście ZUM dostępnej na stronie internetowej [www.lista-zum.ios.edu.pl](http://www.lista-zum.ios.edu.pl).

- 4) **Wnioskodawcy** - rozumie się przez to osobę fizyczną, która złożyła wniosek oraz która zamierza zrealizować zadania modernizacyjne polegające na likwidacji starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu własnościowym na terenie nieruchomości położonej w Gminie Bobrowniki, do której posiadają tytuł prawny,
- 5) **Wykonawcy** - rozumie się przez to samodzielnie przez Wnioskodawcę wybraną firmę instalacyjną, dokonującą wymiany źródeł ciepła, posiadającą wiedzę i uprawnienia do wykonywania montażu instalacji objętych Programem oraz do występowania w obrocie prawnym,
- 6) **starym źródle ciepła** - rozumie się przez to nisko wydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, którego minimalny wiek to 10 lat lub nieposiadające tabliczki znamionowej,
- 7) **tytule prawnym do nieruchomości** - rozumie się przez to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego,

- 8) **Funduszu** - rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- 9) **Gminie** - rozumie się przez to Gminę Bobrowniki,
- 10) **Kosztach kwalifikowanych** - rozumie się przez to:
- a) zakup i montaż nowego źródła ciepła;
  - b) zakup i montaż armatury niezbędnej do zainstalowania nowego źródła ciepła: czopuch, pompy wymagane do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój-/czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia wzbiorniczego, wkład kominowy, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła,
- 11) **liście rankingowej** - rozumie się przez to listę Wnioskodawców, którzy złożyli wniosek w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bobrowniki - IX etap, który został rozpatrzony pozytywnie i którzy mieszczą się w limitach określonych na zadania w wybranym wariantcie kotła,
- 12) **liście rezerwowej**- rozumie się przez to listę Wnioskodawców, którzy złożyli wniosek w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bobrowniki - IX etap, który został rozpatrzony pozytywnie, ale nie zmieścił się w limitach określonych na zadania w wybranym wariantcie kotła; lista rezerwowa zostanie utworzona, po utworzeniu listy rankingowej,
- 13) **wariantcie** - rozumie się przez to zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie,
- 14) **okresie trwałości projektu** - rozumie się przez to okres co najmniej 5 lat liczony od daty rzeczowej realizacji określonej w umowie z Funduszem.

## **Rozdział 2.**

### **Warunki udzielania dotacji**

**§ 3.** 1. Dofinansowanie kosztów zakupu i montażu nowego źródła ciepła, o którym mowa w niniejszym Regulaminie następuje w formie dotacji celowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

2. O dotację mogą się ubiegać osoby fizyczne, które do dnia 31.10.2025 r. zrealizują zadanie modernizacyjne polegające na likwidacji starego źródła ciepła i wprowadzeniu w zamian nowego źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu własnościowym na terenie nieruchomości położonej w Gminie, do której posiadają tytuł prawny. W przypadku współwłasności Wnioskodawca dostarczy pełnomocnictwo pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania ich we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem dotacji celowej, wg załącznika nr 2 do Regulaminu.

3. W miejscu realizowanego zadania w czasie trwałości projektu dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub mieszkania własnościowego. Niniejsze winno zostać potwierdzone stosownym oświadczeniem. Wysokość dotacji zostaje pomniejszona proporcjonalnie do powierzchni budynku lub mieszkania własnościowego przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Wnioskodawca ubiegający się o przyznanie dotacji składa wniosek o udzielenie dotacji wg załącznika nr 1 do Regulaminu oraz dołącza kosztorys ofertowy wg załącznika nr 3 do Regulaminu.

5. W postępowaniu o udzielenie dotacji Gmina może żądać od Wnioskodawcy dodatkowych dokumentów oraz informacji, niezbędnych do prawidłowej oceny składanego wniosku oraz realizowanego zadania inwestycyjnego.

6. W przypadku przedłożenia kopii, Wnioskodawca potwierdza, że złożone dokumenty są zgodne z oryginałem własnoręcznie je podpisują z adnotacją „Za zgodność z oryginałem”.

7. Maksymalna ilość miejsc w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bobrowniki – IX etap wynosi 25, gdzie przewidziano 15 inwestycji na wymianę na kocioł gazowy i 10 inwestycji na wymianę na kotły pelletowe o podwyższonym standardzie.

8. Kwalifikowalność kosztów inwestycji następuje od dnia podpisania Umowy o dotację. Za wyjątkiem faktury zaliczkowej.

9. Wnioski, na które nie przyznano dofinansowania w danym roku, nie będą rozpatrywane w roku następnym.

10. Warunkiem przyznania dotacji jest brak otrzymanego dofinansowania w danym budynku mieszkalnym lub mieszkaniu własnościowym na ten sam rodzaj inwestycji, w ramach Programu realizowanego przez Gminę w poprzednich edycjach

11. Dotację przyznaje się Wnioskodawcom, którzy złożyli pozytywnie zweryfikowany wniosek w ramach Programu oraz którzy zmieścili się w limitach na zadanie w ramach Programu.

12. Nowe źródło ciepła winno być trwale związane z budynkiem lub mieszkaniem, w którym zostało zainstalowane.

13. Warunkiem niezbędnym uzyskania dotacji jest trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła i przekazanie ich do złomowania.

14. W przypadku braku przyłączenia gazowego bezpośrednio do budynku, w którym planowana jest modernizacja warunkiem otrzymania dotacji do wymiany starego źródła ciepła na kocioł gazowy kondensacyjny jest posiadanie przyłącza sieci gazowej na posesji, na której znajduje się ww. budynek.

15. W przypadku mieszkania własnościowego, w których planowana jest modernizacja warunkiem otrzymania dotacji do wymiany starego źródła ciepła na kocioł gazowy kondensacyjny jest obecność instalacji sieci gazowej w budynku z możliwością wykonania bezpośredniego przyłączenia do mieszkań.

16. Nie przyznaje się dotacji na zaopatrzenie w nowe źródła ciepła dla nowo powstających budynków.

17. Nie przyznaje się dotacji do inwestycji zakończonych, tj. takich, za realizację których Wykonawca wystawił Wnioskodawcy rachunek lub Fakturę VAT przed podpisaniem umowy trójstronnej oraz przed przeprowadzeniem przez pracownika Urzędu Gminy odbioru końcowego zadania, za wyjątkiem faktur zaliczkowych.

18. Nie przyznaje się dotacji do budynków mieszkalnych i mieszkań własnościowych, w których po realizacji zadania znajdują się inne źródła ogrzewania. Wyjątek stanowi jedno urządzenie grzewcze w budynku na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzania ciepła do pozostałych pomieszczeń.

19. Urządzenie typu kominek o którym mowa w ust. 17 musi spełniać wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24.04.2015. Chyba że, instalacja:

a) osiąga sprawność cieplną min 80 %,

lub

b) jest wyposażona w urządzenie do redukcji emisji pyłu.

20. Informacje o których mowa w ust. 18 muszą posiadać stosowną dokumentację źródła ciepła.

21. Wnioskodawca zobowiązuje się do przeprowadzania inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i Polskimi Normami.

### **Rozdział 3. Wysokość dotacji**

**§ 4.** 1. Wnioskodawca może otrzymać dofinansowanie w formie dotacji 50,00 % kosztów kwalifikowanych (tabela nr 1, kolumna 6) jednak nie więcej niż w kwocie podanej w tabeli, kolumna 7.

Tabela nr 1

| 1    | 2  | 3   | 4                          | 5        | 6            | 7        |
|------|--|---|----------------------------|----------|--------------|----------|
| L.p. | Wariant<br>Modernizacji<br>źródła ciepła       | Przyjęte<br>nakłady<br>jednostkowe<br>brutto (zł) | Źródła finansowania        |          |              |          |
|      |  |   | Środki własne<br>Inwestora |          | Środki Gminy |          |
|      |  |   | %                          | zł       | %            | zł       |
| 1    | Zabudowa<br>wysokosprawnego<br>kotła na pellet | 16.000,00   | 50                         | 8.000,00 | 50           | 8.000,00 |
| 2    | Zabudowa kotła<br>gazowego<br>kondensacyjnego  | 16.000,00   | 50                         | 8.000,00 | 50           | 8.000,00 |

2. Podstawę wyliczenia wysokości dotacji stanowi kosztorys ofertowy złożony wg załącznika nr 3 do Regulaminu, określający kwotę zakupu oraz montażu nowego źródła ciepła wraz z niezbędną armaturą, z podaniem konkretnej firmy, typu oraz mocy nowego źródła ciepła, zweryfikowany pod względem średniej ceny rynkowej.

### **Rozdział 4. Tryb udzielania i rozliczania dotacji**

**§ 5.** 1. Wnioski o udzielenie dotacji do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych lub mieszkaniach własnościowych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bobrowniki - IX etap należy składać w terminie od 12.05.2025 r. do dnia 30.05.2025 r. w Urzędzie Gminy Bobrowniki według załącznika nr 1 i 3 do Regulaminu.

2. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania. Wniosek niepoprawiony przez Wnioskodawcę we wskazanym terminie pozostaje bez rozpatrzenia.

3. W przypadku, gdy ilość pozytywnie rozpatrzonych wniosków przekroczy liczbę założonych inwestycji dla danego wariantu, nastąpi publiczne losowanie w wyniku, którego zostanie określona lista rankingowa oraz rezerwowa.

4. Publiczne losowanie odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Bobrownikach oraz będzie ono transmitowane przez kanał YouTube Gminy.

5. Informacja o terminie publicznego losowania wniosków zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej.

6. Od wyników losowania nie służy odwołanie.

7. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Wnioskodawcy w Programie jest Lista Rankingowa, utworzona w trakcie publicznego losowania. O tym czy wniosek zakwalifikował się na Listę Rankingową czy Listę Rezerwową decyduje miejsce w kolejności losowania.

8. Każdy wariant będzie posiadał swoją własną Listę Rankingową oraz Listę Rezerwową.

9. Limity opisane w par. 3 ust. 7 mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Wnioskodawców wynikających z przeprowadzonego pierwszego naboru.

10. W przypadku zwolnienia miejsca na Liście Rankingowej zostanie ona uzupełniona o Wnioski z Listy Rezerwowej.

11. Dopuszcza się możliwość ogłoszenia naboru uzupełniającego w Programie w przypadku, gdy nie zostanie osiągnięta maksymalna liczba wniosków dla wszystkich wariantów.

12. Działania opisane w ust. 11 mają zastosowanie w przypadku, gdy brak jest możliwości zastosowania ust. 9.

13. Numery przydzielone do losowania będą odpowiadać numerom wniosku nadanym przez Gminę.

14. Złożenie wniosku o dotację nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

15. Wnioskodawcy ubiegającemu się o dotację, któremu odmówiono jej udzielenia po weryfikacji wniosku z przyczyn formalnych, merytorycznych, rachunkowych bądź z powodu wyczerpania środków w budżecie na ten cel, nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.

16. Wyniki losowania zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy oraz w gablocie w budynku Urzędu Gminy Bobrowniki.

**§ 6.** 1. Udzielenie dotacji celowej następuje na podstawie umowy trójstronnej, zawieranej między Gminą, Wykonawcą oraz Wnioskodawcą.

2. Umowa trójstronna winna określać zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji i wkładu własnego Wnioskodawcy, określoną na podstawie wyliczenia, o którym mowa w par. 4 pkt 2 Regulaminu.

3. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła i przedłożeniu pracownikowi Urzędu Gminy dokumentów:

- 1) faktury końcowej VAT zakupu oraz montażu nowego źródła ciepła wystawionej na Wnioskodawcę najwcześniej z dniem przeprowadzenia odbioru końcowego zadania. Na fakturze lub rachunku należy wskazać producenta, typ, moc oraz cenę brutto urządzenia grzewczego, zgodnie z przedłożonym kosztorysem ofertowym. Na oryginale rachunku lub faktury

zostanie naniesiona przez pracownika Urzędu Gminy Bobrowniki adnotacja o źródłach finansowania rachunku lub faktury;

- 2) zaświadczenia lub certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymagań określonych Regulaminem dla urządzeń objętych dotacją;
- 3) dokumentu potwierdzającego likwidację starego źródła ciepła - potwierdzenie przekazania starego źródła ciepła do punktu złomowania - kartę przekazania odpadu wraz ze wskazaniem nieruchomości, z której pochodzi odpad;
- 4) potwierdzenie wpłaty zaliczki przez Wnioskodawcę na konto Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu, wynikającemu z podpisanej umowy;
- 5) uwierzytelnionej kserokopii pozwolenia na budowę, dla zadań, dla których zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym występował obowiązek ich posiadania;
- 6) uwierzytelnionych kserokopii zawiadomień organów, o którym mowa w art. 54 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), o zakończeniu zadań zrealizowanych na podstawie pozwoleń na budowę, w treści których nałożono na Wnioskodawcę taki obowiązek; do zawiadomień winny być załączone również oświadczenia Wnioskodawcy, że zawiadomione organy w ustawowym terminie nie wniosły sprzeciwu ani uwag w drodze decyzji.

4. Dotacja celowa wypłacana będzie z budżetu Gminy bezpośrednio na konto Wykonawcy zgłoszone do białej listy podatników VAT (wskazane w umowie i na rachunku lub fakturze VAT).

5. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT Urząd Gminy odeśle Wnioskodawcy za pośrednictwem gońca, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub Wnioskodawca odbierze je osobiście.

6. Przekazanie dotacji nastąpi po zatwierdzeniu przedstawionych przez Wnioskodawcę dokumentów wymienionych w ust. 3 i ustaleniu ostatecznej kwoty dotacji oraz pozytywnym odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego objętego dotacją, przeprowadzonym przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy.

7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zadania pracownik Urzędu Gminy stwierdzi, że budynek mieszkalny lub mieszkanie własnościowe, w którym przeprowadzona została modernizacja w wariantcie zabudowy wysokosprawnego kotła na pellet jest przyłączony do sieci gazowej, dofinansowania nie przyznaje się.

8. Rada Gminy Bobrowniki zastrzega sobie prawo do zmian w zapisach Regulaminu.

## **Rozdział 5. Kontrola i zwrot dotacji**

**§ 7.** 1. Zasady kontroli prawidłowości wykonania zadania modernizacyjnego lub inwestycyjnego służącego ochronie środowiska w zakresie ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy określa umowa o udzielenie dotacji.

2. Zasady zwrotu dotacji określa ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1530 z późn. zm.).